

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ПЬОТІНГЕР УКРАЇНА»**

**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ**  
Відповідно до Національних положень (стандартів)  
бухгалтерського обліку в Україні  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

**Разом із ЗВІТОМ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

## ЗМІСТ

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА.....	3
БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН) СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ .....	6
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗА 2021 РІК.....	8
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2021 РІК.....	10
ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2021 РІК.....	12
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.....	14
1 Загальні відомості про підприємство	14
1.1 Організаційна структура та структура управління	14
1.2 Сфера діяльності	15
1.3 Плани щодо безперервної діяльності	16
2 Основа підготовки фінансової звітності	16
3 Основні принципи облікової політики	16
3.1 Використання судження та оцінок	16
3.2 Облікова політика щодо статей фінансової звітності	17
4 Розкриття інформації що підтверджує статті, подані у фінансовій звітності	22
4.1 Нематеріальні активи (код рядка 1000-1002 Ф1)	22
4.2 Основні засоби (код рядка 1010-1012 Ф1)	23
4.3 Незавершені капітальні інвестиції (код рядка 1005 Ф1)	24
4.4 Запаси (код рядка 1100-1104 Ф1)	24
4.5 Дебіторська заборгованість (код рядка 1040, 1045, 1125, 1130, 1135, 1155, 1190 Ф1).	24
4.6 Грошові кошти та їх еквіваленти (код рядка 1165-1167 Ф1)	25
4.7 Забезпечення наступних виплат і платежів (код рядка 1170, 1660 Ф1)	26
4.8 Власний та статутний капітал (код рядка 1400, 1410, 1415, 1420, 1495 Ф1, Ф4).	26
4.9 Довгострокові зобов'язання і забезпечення (код рядка 1510 Ф1).	26
4.10 Поточні зобов'язання (код рядка 1615, 1620, 1625, 1630, 1635, 1690 Ф1)	26
4.11 Розкриття інформації про пов'язані сторони	27
4.12 Персонал та оплата праці (в т.ч. код рядка 2130, 2150, 2180 Ф2)	27
4.13 Доходи (код рядка 2000, 2120, 2220, 2240 Ф2)	28
4.14 Витрати (код рядка 2050, 2130, 2150, 2180, 2250, 2300 Ф2)	29
4.15 Склад грошових коштів (Ф3)	31
5. Ризики	31
6. Події після дати балансу.	32
7. Достовірність фінансової звітності	33

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Користувачам фінансової звітності, у тому числі власникам та управлінському персоналу Товариства з обмеженою відповідальністю «Пьотінгер Україна»

## ДУМКА

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Пьотінгер Україна» (далі – Підприємство), що складається з Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2021 р., Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів, Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах (надає правдиву та неупереджену інформацію про) фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2021 р., його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (далі – НП(С)БО).

## ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, прийнятих до застосування в Україні Аудиторською палатою України (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до компанії, згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

## СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЩО СТОСУЄТЬСЯ БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ

Не змінюючи нашої думки щодо фінансової звітності, ми звертаємо Вашу увагу на Примітку 6 «Події після дати балансу» у фінансовій звітності, в якій розкривається судження управлінського персоналу щодо впливу на діяльність Підприємства наслідків військової агресії РФ проти України та здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Під час аудиту фінансової звітності ми дійшли висновку, що використання управлінським персоналом принципу безперервності діяльності під час підготовки фінансової звітності є доцільним. Ми виявили, що прогнози розвитку ситуації та відповідних негативних наслідків дуже складно будувати через непередбачуваність дій керівництва країни-агресора. Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутнє діяльності Підприємства на даний момент з

достатньою достовірністю неможливо. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які могли би бути результатом впливу таких ризиків. Вони будуть відображені у фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані і зможуть бути оцінені.

## ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі Звіту про управління, але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо цієї фінансової звітності.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

## ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВІ ЗВІТИ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансових звітів відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансових звітів, що не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансових звітів управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

## ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВИХ ЗВІТІВ

Нашими цілями є отримання об'єктивної впевненості, що фінансові звіти у цілому не містять суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Об'єктована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як об'єктовано оцінується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цих фінансових звітів.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансових звітів внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Підприємства.
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом.
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні повернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансових звітів включно з розкриттями інформації, а також те, чи показують фінансові звіти операції та події, що покладені в основу їх складання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

#### Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування	Товариство за обмеженою відповідальністю «ЕМЕРДЖЕКС АУТСОРСІНГ»
Місцезнаходження	03110, Україна, м. Київ, вул. Університетська, 13А
Інформація про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4453
	Суб'єкт аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності
	Суб'єкт аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес

**Вольська Олена**

Керуючий партнер та директор

№ 102204 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності

м. Київ, Україна

29 липня 2022 року

# БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН) СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

Додаток 1

до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1  
«Загальні вимоги до фінансової звітності»

КОДИ
2022   01   01
34864680
UA32040010010093209
240
46.61

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю «П'ютінгер Україна»  
 Територія Київська  
 Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю  
 Вид економічної діяльності Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням

Середня кількість працівників 43  
 Адреса, телефон вулиця Привокзальна, буд.50, оф.215, м.Бориспіль, Київська обл., 08300  
 Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)  
 Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):  
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

71042

V
---

## Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2021 р.

Актив	Форма № 1 Код за ДКУД 1801001	
	Код рядка	На початок звітного періоду
	2	3
<b>I. Необоротні активи</b>		
Нематеріальні активи	1000	122
первісна вартість	1001	331
– накопичена амортизація	1002	209
Незавершені капітальні інвестиції	1005	95
Основні засоби	1010	12 584
первісна вартість	1011	28 730
знос	1012	16 146
Інвестиційна нерухомість	1015	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств інші фінансові інвестиції	1030 1035	- -
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	4 349
Відстрочені податкові активи	1045	498
Гудвіл	1050	-
Відстрочені аквізційні витрати	1060	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-
Інші необоротні активи	1090	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>17 648</b>
<b>II. Оборотні активи</b>		
Заласи	1100	165 964
Виробничі заласи	1101	292
Незавершене виробництво	1102	-
Готова продукція	1103	-
Товари	1104	165 671
Поточні біологічні активи	1110	-
Депозити перестрахування	1115	-
Векселі одержані	1120	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	202 507
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	1 023
з бюджетом	1135	1 392
у тому числі з податку на прибуток	1136	1 392
Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами	1140	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-

1155	573	107
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	-
Поточні фінансові інвестиції	8 539	65 297
Гроші та їх еквіваленти	-	-
Готівка	-	-
Рахунки в банках	8 539	65 297
Витрати майбутніх періодів	474	570
Частка перестраховика у страхових резервах	-	-
у тому числі в:	-	-
резервах довгострокових зобов'язань	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	-	-
інших страхових резервах	-	-
Інші оборотні активи	1 355	5 715
Усього за розділом II	381 827	424 183
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	-	-
Баланс	399 475	437 885
Код Рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>		
Зарєстрований (пайовий) капітал	40	40
Внески до незарєстрованого статутного капіталу	-	-
Капітал у дооцінках	-	-
Додатковий капітал	927	927
Емісійний дохід	-	-
Резервний капітал	10	10
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	186 404	225 304
Неоплачений капітал	( - )	( - )
Вилучений капітал	( - )	( - )
Інші резерви	-	-
Інші резерви	-	-
Усього за розділом I	187 381	226 281
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>		
Відстрочені податкові зобов'язання	-	-
Довгострокові кредитні банків	-	154 613
Інші довгострокові зобов'язання	-	-
Довгострокові забезпечення	-	-
Цільове фінансування	-	-
Усього за розділом II	-	154 613
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>		
Короткострокові кредитні банків	-	-
Векселі видані	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:	-	-
довгостроковими зобов'язаннями	-	-
товари, роботи, послуги	190 850	11 296
розрахунками з бюджетом	5 738	739
у тому числі з податку на прибуток	-	37
розрахунками зі страхування	-	-
розрахунками з оплати праці	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	7 834	34 125
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	-	-
Поточні забезпечення	7 529	10 434
Доходи майбутніх періодів	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	-	-
Інші поточні зобов'язання	143	397
Усього за розділом III	212 094	56 991
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	-	-
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	-	-
Баланс	399 475	437 885

Керівник

Андрушак Вадим Іванович

Головний бухгалтер

Мендиграл Ірина Володимирівна

\* Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ ЗА 2021 РІК**  
(в тисячах українських гривень)

Додаток 1

до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1  
«Загальні вимоги до фінансової звітності»

КОДИ  
2022 01 01  
34864680

Підприємство

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Товариство з обмеженою відповідальністю «П'ютінгер Україна»

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**

За 2021 р.

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
		2	3
1			
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	540 346	452 374
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(403 928)	(342 973)
<b>Валовий прибуток</b>	2090	136 418	109 401
збиток	2095	( - )	( - )
Інші операційні доходи	2120	40 580	46 477
у тому числі: дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	316	26 195
Адміністративні витрати	2130	(13 007)	(10 124)
Витрати на збут	2150	(70 780)	(56 048)
Інші операційні витрати	2180	(44 720)	(90 717)
у тому числі: витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(28 916)	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток</b>	2190	48 491	-
збиток	2195	( - )	(1 011)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	4 054	2 636
Інші доходи	2240	320	148
Фінансові витрати	2250	(1 570)	-
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-
Інші витрати	2270	(3 176)	(3 400)
<b>Фінансовий результат до оподаткування: прибуток</b>	2290	48 119	-
збиток	2295	( - )	(1 627)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(9 219)	(254)
2305		-	-
<b>Чистий фінансовий результат: прибуток</b>	2350	38 900	-
збиток	2355	( - )	(1 881)



## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
		3	4
I	2		
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	38 900	(1 881)

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
		3	4
I	2		
Матеріальні затрати	2500	164 799	120 221
Витрати на оплату праці	2505	36 943	23 627
Відрахування на соціальні заходи	2510	4 458	3 550
Амортизація	2515	4 946	4590
Інші операційні витрати	2520	77 204	121 658
Разом	2550	288 350	273 646

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
		3	4
I	2		
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Андрущак Владим Іванович

Головний бухгалтер

Мейдиграл Ірина Володимирівна

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2021 РІК**  
(в тисячах українських гривень)

Додаток 1

до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1  
«Загальні вимоги до фінансової звітності»

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю «П'юїтінгер Україна»  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число) 2022 01 01  
за ЄДРПОУ 34864680

КОДИ

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2021р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	1801004
				Форма № 3 Код за ДКУД
1	2	3	4	
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
Находження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	454 362	391 361	
Повернення податків і зборів	3005	-	-	
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-	
Цільового фінансування	3010	-	-	
Находження авансів від покупців і замовників	3015	239 062	128 163	▲
Находження від повернення авансів	3020	364	20	
Находження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	139	107	
Находження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	244	49	
Находження від страхових премій	3050	320	148	
Інші надходження	3095	1 330	423	
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	3100	(614 026)	(388 774)	
Праці	3105	(29 306)	(20 824)	
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(4 875)	(3 788)	
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(41 439)	(25 866)	
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(8 350)	(-)	
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(25 895)	(20 725)	
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(7 194)	(5 141)	
Витрачання на оплату авансів	3135	(111 036)	(76 400)	
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(4 335)	(4 553)	
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(255)	(344)	
Інші витрачання	3190	(5 935)	(2 108)	
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>(115 386)</b>	<b>(2 386)</b>	
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>				
Находження від реалізації:				
фінансових інвестицій	3200	-	-	
необоротних активів	3205	-	-	
Находження від отриманих:				
відсотків	3215	-	-	
Дивідендів	3220	-	-	
Находження від деривативів	3225	-	-	
Находження від погашення позик	3230	-	-	
Находження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-	
Інші надходження	3250	-	-	
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)	
необоротних активів	3260	(-)	(-)	
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)	
Витрачання на нацаша позик	3275	(-)	(-)	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)	
Інші платежі	3290	(-)	(-)	
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>				
Находження від:				
Власного капіталу	3300	-	-	
Отримання позик	3305	173 524	-	
Находження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-	
Інші надходження	3340	-	-	
Витрачання на:				
Викуп власних акцій	3345	-	-	

Пошарення позик	3350	-	-
Сплату дивидендів	3355	-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	(1 570)	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неkontrolьованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платжі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>171 954</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>56 568</b>	<b>(2 386)</b>
Залишок коштів на початок року	3405	8 539	10 924
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	190	1
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>3415</b>	<b>65 297</b>	<b>8 539</b>

Керівник

Андрущак Вадим Іванович

Головний бухгалтер

Мендиграл Ірина Володимирівна

**ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ЗА 2021 РІК**  
(в тисячах українських гривень)

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту) бухгалтерського

обліку 1

«Загальні вимоги до фінансової звітності»

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю «П'ютінгер Україна»

(найменування)

КОДИ  
Дата (рік, місяць, число) 2022 01 0  
за ЄДРПОУ 34864680

**Звіт про власний капітал**  
**за 2021 р.**

Стаття	Код рядка	Зарєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокріплений збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	40	-	927	10	186 404	-	-	187 381
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	40	-	927	10	186 404	-	-	187 381
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	38 900	-	-	38 900
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b> Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Страхування прибутку до зарєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку		-	-	-	-	-	-	-	-

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непохрищений збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне володіння	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Вилучення акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом зміни у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38 900</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38 900</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>927</b>	<b>10</b>	<b>225 304</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>226 281</b>

Керівник

Андрушок Вадим Іванович

Головний бухгалтер

Мелдиграл Ірина Володимирівна

**Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку фінансової звітності ТОВ «ПЬОТІНГЕР УКРАЇНА» за 2021 рік**

1. Загальні відомості про підприємство

1.1. Організаційна структура та структура управління

Повна назва:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЬОТІНГЕР УКРАЇНА»

Скорочена назва: ТОВ «ПЬОТІНГЕР УКРАЇНА»

ЄДРПОУ: 34864680

Юридична адреса: 08300, Київська обл., м. Бориспіль, вулиця Привокзальна, буд. 50

Предметом діяльності підприємства, згідно статистичних даних є (КВЕД):

46.61 Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням;

45.20 Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;

45.31 Оптова торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів;

46.14 Діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками;

77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів н. в. і. у.;

68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту

Статутний капітал підприємства складає 40 000,00 грн. Статутний капітал сформовано повністю. Засновником підприємства є Röttinger Landtechnik GmbH та є єдиним власником підприємства.

ТОВ «ПЬОТІНГЕР УКРАЇНА» є юридичною особою відповідно до законодавства України, має у власності майно і відповідає за своїми зобов'язаннями цим майном, може від свого імені набувати і здійснювати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в суді. Підприємство самостійно планує свою виробничо-господарську діяльність.

Реалізація продукції, виконання робіт і надання послуг здійснюється за цінами, що становлюються підприємством самостійно, крім випадків, передбачених законодавством.

Органами управління підприємства є:

Загальні збори Учасників, як вищий орган підприємства;

Директор, як виконавчий орган підприємства;

Орган, що здійснює контроль за діяльністю директора підприємства.

Загальні збори Учасників складаються з Учасників або уповноважених представників. Прийняття рішень на зборах відбувається шляхом голосування.

До виключної компетенції Загальних зборів відносяться:

- визначення основних напрямків діяльності підприємства і затвердження його планів та звітів про їх виконання;
- внесення змін до статуту підприємства;
- створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;
- обрання та відкликання директора та членів органу, що здійснює контроль за діяльністю директора підприємства;
- прийняття рішення про припинення діяльності підприємства, призначення ліквідаційної комісії та затвердження ліквідаційного балансу;
- виключення Учасника із підприємства;
- зміна розміру статутного капіталу підприємства;
- затвердження річних результатів діяльності та бухгалтерських балансів підприємства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків контрольного органу, порядку виплат частки прибутку, визначення порядку покриття збитків;
- встановлення розміру, форми і порядку внесення учасниками додаткових вкладів, вирішення питань про придбання підприємством частки учасника;
- визначення форм контролю за діяльністю директора, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів;

- визначення умов оплати праці осіб виконавчого органу підприємства, прийняття рішень щодо пенсійних виплат та інше.

Директор здійснює оперативне керівництво діяльністю підприємства, вирішує всі питання, за винятком питань, які відносяться відповідно до Статуту до компетенції Зборів Учасників та організує виконання їх рішень.

Директор діє без довіреності від імені підприємства, представляє її інтереси в усіх установах, підприємствах та організаціях, укладає угоди, в тому числі і трудові, видає довіреності, відкриває рахунки в банках, має право розпоряджатися матеріальними засобами підприємства, видає накази та розпорядження, які є обов'язковими для всіх робітників підприємства.

Директор призначається на 1 (один) рік, якщо інше не передбачено в трудовому контракті. Після закінчення вказаного терміну в випадку, якщо інше рішення не було прийняте Зборами Учасників, він продовжує займати посаду директора ще протягом терміну, визначеного вище, якщо інше не передбачено умовами трудового контракту.

Контроль за діяльністю Директора підприємства здійснюється в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Збори Учасників мають право своїм рішенням затвердити положення про контролюючий орган, який визначатиме порядок його створення, діяльність та компетенцію.

Для здійснення контролю за фінансовою діяльністю підприємства згідно з рішенням Загальних Зборів учасників, а також в інших випадках, встановлених статутом підприємства і законом, може призначатись аудиторська перевірка.

Загальна кількість працівників підприємства станом на 31.12.2021 року становить 41 людини. Більш детальна інформація, що до структури підприємства наведена в таблиці нижче.

№	Назва структурного підрозділу	Посада	К-сть штатних одиниць
1	Адміністративний відділ	Директор п-ва Головний бухгалтер Бухгалтер Прибиральник службових приміщень Юрисконсульт	1 1 5 2 1
2	Відділ збуту	Менеджер з оптової торгівлі Менеджер з оптової торгівлі (з/ч) Менеджер з маркетингу Менеджер з логістики Менеджер з реклами Комірник	13 2 1 1 1 1
3	Відділ сервісу	Головний інженер Інженер-конструктор машин та устаткування сільськогосподарського виробництва	1 11
	Всього		41

## 1.2. Сфера діяльності

ТОВ «П'ютінгер Україна» є дочірньою компанією Röttinger Landtechnik GmbH. Підприємство Röttinger є одним з провідних виробників сільськогосподарської техніки в Європі, виробляючи широкий спектр продукції, що повністю відповідає потребам сучасного раціонального і ефективного бізнесу. Вони розробляють першокласні рішення для землеробства і тваринництва, які є оптимальними для споживача, мінімізують його витрати і будуть затребувані в найближчі десятиліття. Своїми новаторськими продуктами вони допомагають економіці регіонів, де фермери задіюють техніку рухатися вперед.

Підприємство «П'ЮТІНГЕР УКРАЇНА» працює в Україні з 2007 р. Самостійно забезпечує технологічну підтримку фермерів, сервісне, гарантійне та післягарантійне обслуговування техніки.

Займає лідируючі позиції в Україні в області ґрунтообробної, кормозаготівельної і посівної техніки.

До завдань підприємства в Україні належать постачання визначеного спектра сільськогосподарських машин та їх запасних частин, роботи із налаштування продукції, логістичне та маркетингове забезпечення, підготовка і розповсюдження інструкцій із налаштування, експлуатації та догляду, технічних характеристик і аграрно-технічних рекомендацій. На сьогоднішній день із продукцією марки Pöttinger на Україні можна ознайомитися не лише у рамках міжнародних виставок та днів поля, але і на численних регіональних семінарах і презентаціях, інтернет-ресурсах.

Також підприємство визнано на ринку України, через те, що воно пропонує:

- високоякісну продукцію, що відповідає найсучаснішим технологіям раціонального землеробства і тваринництва;
- технічні рішення із різноманітними формами опцій та спеціальних пропозицій;
- гнучкі підходи в оплаті;
- доставку напряму кінцевому покупцеві до початку сезонних робіт;
- прозору веде діяльність на принципах доброспорядності.

### 1.3. Плани щодо подолання безперервної діяльності.

Керівництво підприємства вважає, що підприємство і надалі буде продовжувати діяльність як безперервно діюче. Дане припущення ґрунтується на поточних намірах та планів керівництва підприємства. Підприємство складає фінансову звітність на основі принципу безперервності. Керівництво підприємства не має намірів ліквідувати підприємство чи припинити діяльність. Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з будь-якими подіями чи умовами та на дату складання фінансової звітності має повний контроль над операційною діяльністю та активами підприємства. Суттєвих подій в житті підприємства, таких як отримання кредитів, зміна керівного персоналу тощо за звітний період не відбувалось.

### 2. Основа підготовки фінансової звітності.

Основою складання фінансової звітності підприємства є чинні Національні положення (стандартів) бухгалтерського обліку (далі – НП(С)БО). При підготовці фінансової звітності керівництво ґрунтувалося на своїх знаннях і розумінні НП(С)БО, а також фактів і обставин, які могли вплинути на дану фінансову звітність.

Фінансова звітність представлена у тисячах гривнях, всі суми округлені до найближчої тисячі, без десяткових знаків.

Валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі - грн.).

Звітною датою фінансової звітності є 31.12.2021.

Операції із іноземними валютами:

Операції та сальдо в іноземній валюті перераховується в гривню за обліковим курсом НБУ, що діють на дату операції. Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються за курсом НБУ, що діють на звітну дату у гривневий еквівалент. Немонетарні статті, які оцінюються за первісною вартістю в іноземній валюті перераховуються в гривні за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату визначення справедливої вартості.

Усі реалізовані та нереалізовані прибутки та збитки, які виникають внаслідок курсових різниць включаються до складу звіту про сукупний дохід за період.

### 3. Основні принципи облікової політики.

#### 3.1. Використання судження та оцінок

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування облікової політики та на суми активів, зобов'язань, доходів і витрат, що відображаються у звітності.

Зміни бухгалтерських оцінок визнаються в тому періоді, в якому ці оцінки були переглянуті, а також у майбутніх періодах, якщо ці зміни здійснюються на них вплив. Далі представлена інформація про суттєві судження при застосуванні облікової політики, які здійснюють найбільш значний вплив на



суми, визнані у фінансовій звітності, та можуть бути пов'язані зі значним ризиком істотних коригувань балансової вартості активів та зобов'язань у наступному фінансовому році.

Судження:

Основні засоби Об'єкти основних засобів належать підприємству на правах власності, що дозволяє володіти, користуватися і розпоряджатися ними. Підприємство веде облік активів, вільно використовує їх у своїй господарській діяльності та несе ризики їх випадкового знищення або пошкодження. При підготовці складання фінансової звітності підприємство оцінює наявність ознак можливого зменшення корисності активів. Така оцінка передбачає застосування значних суджень. Підприємство при проведенні річної інвентаризації не виявило ознак зменшення корисності основних засобів.

Судження щодо запасів Керівництво оцінює критерії визнання запасів на підставі аналізу мети їх утримання, знаходження їх у процесі виробництва або продажу, призначення для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг. При проведенні такого аналізу до уваги беруться наступні фактори: дата надходження запасів, оригінтовий термін використання, оборотність. У разі встановлення невідповідності критеріям визнання приймається рішення про проведення знецінення запасів.

Оцінки резерву сумнівних боргів Управлінський персонал підприємства оцінив резерв сумнівних боргів, використовуючи найкращу доступну інформацію щодо кредитоспроможності її споживачів на дату балансу.

Судові розгляди Управлінський персонал висуває суттєві припущення при оцінці і відображенні запасів і ризику схильності впливу умовних зобов'язань, пов'язаних з поточними судовими розглядами та іншими неврегульованими позовами, а також іншими умовними зобов'язаннями. При оцінці ймовірності задоволення позову проти підприємства або виникненні матеріальних зобов'язань, а також при визначенні вірогідних сум остаточних розрахунків або зобов'язань необхідні судження керівництва. Через невизначеність, властиву процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнятися від початкових розрахунків.

Можливість реалізації відстрочених податкових активів Відстрочені податкові активи визнаються в тій мірі, в якій існує висока ймовірність їх реалізації, що залежить від формування достатнього прибутку до оподаткування у майбутньому. Припущення щодо формування прибутку до оподаткування в майбутньому залежить від оцінок майбутнього ціноутворення та обсягів реалізації надходжень. Дані оцінки залежать від оцінок майбутнього цінотворення та витрат. Судження також необхідні для застосування послуг, цін на матеріали та операційних витрат. Судження також необхідні для застосування податкового законодавства. Ці судження та оцінки являються об'єктом впливу ризиків та невизначеностей. Отже існує ймовірність того, що зміни обставин вплинуть на очікування, що змінить сумму відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань, визнаних станом на звітну дату. В такій ситуації деякі чи всі суми визнаних відстрочених податкових активів та зобов'язань можуть потребувати коригування, результатом якого стане збільшення чи зменшення чистого прибутку.

3.2 Облікова політика щодо статей фінансової звітності:

#### **Нематеріальні активи**

Визнання, оцінка, представлення та розкриття нематеріальних активів здійснюється у відповідності до вимог П(С)БО 8 "Нематеріальні активи". Визначаючи, згідно з яким стандартом слід розглядати актив, що об'єднує нематеріальні і матеріальні елементи, підприємство застосовує судження, щоби оцінити, який елемент є суттєвішим. Наприклад, комп'ютерне програмне забезпечення Windows, Office, які встановлюються на конкретний комп'ютер для належного його функціонування і не може більше бути встановленим на інший комп'ютер, є невіддільною частиною такого комп'ютера, тому таке ПЗ розглядають як основний засіб у вартості такого комп'ютера. У випадках коли програмне забезпечення не є невіддільною частиною пов'язаного з ним основного засобу, то його розглядають як нематеріальний актив.

Підприємство визнає нематеріальний ідентифікований актив, якщо він: а) може бути відокремлений, тобто його можна відокремити або відділити від підприємства, продати, передати, здати в оренду тощо, б) виникає внаслідок договірних або інших юридичних прав, в) підприємство має контроль над ресурсом та очікує майбутні економічні вигоди.

Нематеріальні активи з кінцевими термінами використання, враховуються за первісною вартістю,

що складається із ціни придбання, мита, непрямих податків, ще не підлягають відшкодуванню та інших витрат, що безпосередньо пов'язані із придбанням. Підприємство розподіляє нематеріальні активи по групах:

- програмне забезпечення (інші нематеріальні активи);
- авторське право та суміжні з ним права.

Амортизація нематеріальних активів розраховується прямолінійним методом протягом строку їх корисного використання, а саме,

- Програмне забезпечення 5- 10 років
- Авторське право та суміжні з ним права 2-10 років

Витрати на амортизацію нематеріальних активів відносяться до адміністративних, збутових витрат у відповідності до призначення. Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється на щомісячній основі.

#### **Основні засоби**

Визнання, оцінка, представлення та розкриття основних засобів здійснюється у відповідності до вимог П(С)БО 7 "Основні засоби".

Для обліку та складання звітності основні засоби поділяються на наступні групи:

- будинки та споруди;
- машини та обладнання;
- транспортні засоби;
- інструменти, прилади, інвентар;
- інші основні засоби;
- малолітні необоротні матеріальні активи.

Одиницею обліку основних засобів є інвентарний об'єкт. Інвентарним об'єктом основних засобів визнається об'єкт з усіма пристосуваннями і приладами або окремих конструктивно відокремлених предмет, призначений для виконання певних самостійних функцій, або ж відокремлений комплекс конструктивно з'єднаних предметів, що становлять єдине ціле і призначений для виконання певної роботи.

Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає ціну придбання (у т.ч. імпортні мита, податки, які не відшкодовуються); будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації; попередньо оцінені витрати на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, зобов'язання за якими підприємство на себе бере.

Підприємство відображає вартість основних засобів за первісною вартістю в балансі. Строк корисного використання основних засобів визначається з точки зору передбачуваної корисності активу.

Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом протягом оціночного строку корисного використання активів таким чином:

- будинки та споруди 10-12р;
- машини та обладнання 2-8р;
- транспортні засоби 5-6р;
- інструменти, прилади, інвентар 4-10р;
- інші основні засоби 12р;

- малолітніх необоротних активів, вартість яких не перевищує або дорівнює 20 000,00 грн. Амортизація нараховується у першому місяці використання в розмірі 100% вартості, яка амортизується.

Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

Амортизація основного засобу починається з місяця, наступного за місяцем, в якому об'єкт основних засобів став придатним для корисного використання у спосіб, визначений управлінським персоналом. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримувану для продажу (або включають до ліквідаційної групи, яку класифікують як утримувану для продажу) згідно з П(С)БО 27 «Необоротні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Витрати пов'язані із заміною компонента основних засобів капіталізуються тільки в разі, якщо вони збільшують їх майбутні економічні вигоди.

Ліквідаційна вартість основних засобів – це розрахункова сума, яку підприємство планує отримати при вибутті основного засобу, за вирахуванням витрат на вибуття. Підприємство використовує

основні засоби до кінця фізичного існування та не очікує на отримання прибутку від їх реалізації, тому ліквідаційна вартість основних засобів дорівнює нулю.

#### **Незавершені капітальні інвестиції**

Незавершеними капітальними інвестиціями є вартість основних засобів, будівництво яких ще не завершено. Незавершене капітальне будівництво включає вартість будівельних робіт, суму інжинірингових робіт, інші прямі витрати та загальновиробничі витрати. В фінансовій звітності відображається у складі основних засобів. Амортизація не нараховується на такі основні засоби до їх введення в експлуатацію.

#### **Запаси**

Визнання, оцінка, представлення та розкриття запасів здійснюється у відповідності до вимог П(С)БО 9 «Запаси».

Для цілей обліку запаси обраховуються з первісної вартості. Первісна вартість запасів формується на основі фактично понесених витрат на їх придбання, включаючи і транспортно-заготівельні витрати. Транспортно-заготівельні витрати включаються до первісної вартості конкретних видів запасів при їх оприбуткуванні, які безпосередньо відносяться до цих придбаних запасів. Методи оцінки вибуття запасів: для запасів, що обліковуються без визначених серійних номерів в номенклатурі - методом середньозваженої собівартості одиниці запасів на дату операції при відпусканні запасів у реалізацію шляхом ділення сумарної вартості залишку запасів на сумарну кількість запасів на дату операції з їх вибуття. Для всіх одиниць бухгалтерського обліку запасів, що мають однакоє призначення та однакові умови використання, застосовується тільки один метод - метод середньозваженої собівартості на дату відвантаження. Для запасів, що обліковуються із визначеними серійними номерами в номенклатурі - методом ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів на дату відвантаження.

#### **Необоротні активи, утримані для продажу, та припинена діяльність**

Визнання, оцінка, представлення та розкриття необоротних активів, утримані для продажу здійснюється у відповідності до вимог П(С)БО 27 «Не оборотні активи, утримані для продажу, та припинена діяльність»

Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття визнаються в тому випадку, коли підприємство не використовує їх в господарській діяльності та має наміри їх продати протягом одного року з дати класифікації та можуть бути продані в поточному стані. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття оцінюються по найменшій з двох величин - балансовій вартості чи справедливій вартості за виключенням затрат на продаж.

Основні засоби та нематеріальні активи, які класифікуються як необоротні активи, утримувані для продажу, не амортизуються.\*

#### **Оренда**

Визнання, оцінка, представлення та розкриття орендних відносин здійснюється у відповідності до вимог П(С)БО 14 «Оренда»

Оренда, при якій значна частина ризиків та вигід від володіння майном належить орендодавцю, визначається операційною орендою. Платежі здійснені за орендоване майно або отримані за майно, що орендується на умовах операційної оренди, визнаються у звітті про фінансовий стан підприємства протягом строку оренди згідно до умов орендних договорів.

#### **Грошові кошти та еквіваленти грошових коштів**

Грошові кошти включають кошти на розрахунковому рахунку, в касі та депозити до запитання.

#### **Фінансові інструменти**

Визнання, оцінка, представлення та розкриття інформації щодо фінансових інструментів здійснюється у відповідності до вимог П(С)БО 13 "Фінансові інструменти".

Підприємство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у своєму звітті про фінансовий стан. Для дисконтування сум заборгованостей підприємство використовує середньозважену процентну ставку за даними статистики банків України, розміщені на сайті НБУ

<https://bank.gov.ua/statistic/sector-financial/data-sector-financial#lms>, документ «Вартість кредитів за даними статистичної звітності банків України (без урахування овердрафту)». Відсоткова ставка дисконту визначається на найближчу дату до заключення договору купівлі-продажу відповідно до кожної заборгованості.

#### **Кредиторська заборгованість, Зобовязання, Резерви**

Кредиторська заборгованість обліковується підприємством у відповідності до вимог П(С)БО 11 «Зобовязання»

Кредиторська заборгованість нараховується, коли контрагент виконав свої зобовязання за договором. Протягом звітного періоду підприємство не мало довгострокових зобовязань. Поточні зобовязання відображаються за сумою погашення, аванси отримані – у розмірі отриманих сум. Резерви зобовязань та відрахувань визнаються, коли підприємство має теперішні зобовязання в результаті минулих подій, існує ймовірність, що для погашення такого зобовязання потрібно буде вилучити ресурси, а суму цього зобовязання можна розрахувати з достатнім рівнем точності. Коли існують декілька схожих зобовязань, ймовірність того, що для їх погашення знадобиться відтік грошових коштів, визначається для всього класу таких зобовязань. Резерви оцінюються за поточною вартістю витрат і переглядаються на дату балансу. Підприємство формує резерви: 1) резерв на дилерське забезпечення; 2) витрат на виплати працівникам; 3) резерв сумнівних боргів;

#### **Дебіторська заборгованість.**

Дебіторська заборгованість обліковується підприємством у відповідності до вимог П(С)БО 10

«Дебіторська заборгованість».

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю.

Справедливою вартістю дебіторської заборгованості є справедлива вартість наданої (отриманої) компенсації. Подальша оцінка здійснюється з урахуванням резервів на знецінення дебіторської заборгованості.

Резерв на знецінення дебіторської заборгованості створюється у тому випадку, коли існує об'єктивне свідчення того, що підприємство не зможе отримати всю суму заборгованості відповідно до первинних умов. Суттєві фінансові труднощі дебітора, ймовірність того, що до дебітора будуть застосовані процедури банкрутства або фінансової реорганізації, а також непогашення або недотримання строків погашення дебіторської заборгованості свідчать про те, що дебіторська заборгованість за основною діяльністю є знеціненою. Балансова вартість активи зменшується за рахунок відповідного резерву, а сума збитку визнається у звіті про фінансові результати. Повернення раніше списаних сум кредитується у звіті про фінансові результати. Вирахування безнадійних боргів здійснюється в період, в якому закінчується строк позовної давності.

Дебіторська заборгованість визнається довгостроковою, якщо строк її погашення становить більше 12 місяців з дати балансу. До довгострокової дебіторської заборгованості підприємство використовує механізм дисконтування та відображає у балансі за її теперішньою вартістю.

#### **Дохід**

Засади формування, оцінки та розкриття інформації про доходи здійснюється у відповідності до вимог П(С)БО 15 «Дохід».

Дохід від продажу готової продукції і товарів визнається, коли істотні ризики та вигоди від володіння переходять до покупця. Час переходу істотних ризиків та вигод визначається умовами Інкотермс-2010. При реалізації готової продукції та товарів на ринку пріоритетним є передача істотних ризиків і вигід при відвантаженні. Дохід від надання послуг з оренди визнається прямолінійним методом, виходячи зі строків оренди. Дохід від надання послуг (за винятком послуг з оренди) визнається по стадії завершеності операції. Стадія завершеності операції визначається датою складання акта виконаних робіт.

Доходи оцінюються за справедливою/договірною вартістю коштів, як отримані або повинні бути отримані, за вирахуванням 20% ПДВ.

Проценти визнаються в якості фінансових доходів у тому звітному періоді до якого вони належать.

### **Витрати**

Засади формування, оцінки та розкриття інформації про витрати здійснюються у відповідності до вимог П(С)БО 16 «Витрати».

Витрати відображаються підприємством з одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витрати визначаються підприємством витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання, якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, підприємство відображає у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

### **Податок на прибуток**

Визнання, оцінка, представлення та розкриття податку на прибуток здійснюються у відповідності до вимог П(С)БО 17 «Податок на прибуток».

Податкові активи та зобов'язання з податку на прибуток за поточний період відображено відповідно до вимог законодавства України, які діють на звітну дату. Витрати з податку на прибуток включають поточні та відстрочені податки та відображаються у звіті про фінансові результати.

Відстрочений податок визначається у сумі, яка, як очікується, буде сплачена або відшкодована в зв'язку з наявністю різниці між балансовою вартістю активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, та відшкодованими податковими базами активів і зобов'язань. Відстрочені податки на прибуток розраховуються за тимчасовими різницями з використанням балансового методу обліку зобов'язань.

Розрахунок зобов'язань і сплата податку на прибуток здійснюються відповідно до вимог

Податкового кодексу України. Розрахунок відстрочених податкових активів та зобов'язань проводиться підприємством один раз на рік, а саме станом на 31.12 поточного року.

### **Податок на додану вартість (ПДВ)**

ПДВ в Україні обкладається за трьома ставками, а саме, 20% при продажу на території України та імпорту товарів, робіт чи послуг, 0% при експорті товарів робіт чи послуг за межі України та 7% по операціям з постачання та/або імпорту лікарських засобів. Податкове зобов'язання з ПДВ виникає на дату постачання товарів/ послуг або отримання платежів, залежно від того, що відбулось раніше. Податковий кредит з ПДВ визнається у момент реєстрації податкової накладної з ПДВ відповідно до встановленого порядку в Єдиному реєстрі податкових накладних. Вхідний ПДВ, сплачений підприємством при закупівлі товарів, робіт чи послуг, підлягає відшкодуванню з державного бюджету в повному обсязі, якщо це стосується операцій, які підлягають оподаткуванню ПДВ.

Додатне значення різниці між зобов'язанням та вхідним ПДВ перераховується до державного бюджету України, а розрахунок проводиться кожного поточного місяця. ПДВ, що нараховується на операції з продажу або закупки, визнається у балансі розгорнуто та показується окремо як актив та зобов'язання. ПДВ, що виникає при придбанні товарів чи послуг та не підлягає відшкодуванню, то такий ПДВ визнається як частина витрат на придбання такого активу або відноситься до частини витратної статті.

Чиста сума податку на додану вартість, що підлягає відшкодуванню або сплачується на користь державного бюджету, включається до дебіторської або кредиторської заборгованості, відображеної у звіті про фінансовий стан.

### **Виплати працівникам**

Визнання, оцінка, представлення та розкриття всіх виплат працівникам здійснюються у відповідності до П(С)БО 26 «Виплати працівникам».

Виплати підприємством працівникам включають: основну та додаткову заробітні плати; оплачувану щорічну відпустку (у т.ч. компенсацію за невикористану відпустку), додаткову відпустку на дітей; премії (місячні, квартальні, річні). Працівники підприємства працюють на основі повної та/або часткової зайнятості згідно штатного розпису за відповідними штатними окладами. Підприємство згідно Закону «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування» є платником єдиного соціального внеску у розмірі 22 % та 8,41% із ФОТ інвалідів. Заробітна плата виплачується два рази на місяць. Суму забезпечення на виплату відпусток визначають щомісяця. Її обчислюють як добуток фактично нарахованої працівникам

заробітної плати за 12 послідовних місяці на кількість днів невикористаної відпустки строком на дату нарахування.

**Вплив змін обмінних курсів валют**

Визнання, оцінка, представлення та розкриття інформації про операції в іноземній валюті здійснюється у відповідності до вимог П(С)БО 21 "Вплив змін валютних курсів".

При первісному визнанні операція в іноземній валюті враховується у функціональній валюті із застосуванням до суми в іноземній валюті поточного обмінного курсу іноземної валюти на функціональну станом на дату операції.

Поточний обмінний курс - обмінний курс валют Національного банку України. Курсові різниці, що виникають на дату фінансової звітності, визнаються у складі інших доходів і витрат.

**Розкриття інформації про пов'язані сторони**

Визнання, оцінка, представлення та розкриття інформації про відносини та операції з пов'язаними сторонами, та залишка за такими операціями, включаючи зобов'язання, здійснюється у відповідності до вимог П(С)БО 23 "Розкриття інформації щодо пов'язані сторони".

Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна з них має можливість контролювати іншу, знаходиться під спільним контролем або може мати суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових чи операційних рішень. Під час аналізу кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділялась суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

**Фінансові доходи**

Фінансові доходи включають процентний дохід за залишками коштів на рахунку. Процентний дохід визнається у міру нарахування в прибутку. Проценти визнаються в якості фінансових доходів на дату фактичного отримання/зарахування.

4. Розкриття інформації що підтверджує статті, подані у фінансовій звітності  
 4.1. Нематеріальні активи (код рядка 1000-1002 Ф1)  
 Структура нематеріальних активів станом на 31.12.2021 р

	Програмне забезпечення	Авторське право та смежні з ним права	Разом
Первісна вартість			
На 31 грудня 2020	144	187	331
Придбання	5	-	5
Вибуття	-	18	18
На 31 грудня 2021	149	169	318
Накопичений знос			
На 31 грудня 2020	(76)	(133)	(209)
Нарахований знос	(32)	(45)	(77)
Вибуття зносу	-	(18)	(18)
На 31 грудня 2021	(108)	(160)	(268)
Балансова вартість			
На 31 грудня 2020	68	54	122
На 31 грудня 2021	41	9	50

На 31.12.2021 року у підприємства відсутні нематеріальні активи, які мають невизначений строк експлуатації та відсутні нематеріальні активи з обмеженим правом власності 4.2. Основні засоби (код рядка 1010-1012 Ф1).

Структура основних засобів станом на 31.12.2021 р.

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос
Земельні ділянки	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	302	121	309	-	-	48	611	169
Машини та обладнання	9 054	3 765	346	54	54	1 574	9 346	5 285
Транспортні засоби	13 377	8 953	-	1 439	1 439	1 872	11 938	9 386
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	2 095	1 248	22	29	29	333	2 088	1 552
Тварини	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	475	91	94	-	-	43	569	134
Бібліотечні фонди	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	1 877	1 877	849	91	91	849	2 635	2 635
Тимчасові (неститульні) споруди	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети про-кату	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	1 550	91	581	-	-	151	2 131	242
Разом	28 730	16 146	2 201	1 613	1 613	4 870	29 318	19 403

На 31.12.2021 року в експлуатації знаходяться основні засоби, первісна вартість яких повністю амортизована у сумі 7 350 тис.грн. Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду становить 15 827 тис.грн згідно договору оперативного лізингу (найму) із ТОВ «ПОРШЕ ЛІЗИНГ УКРАЇНА». Залишкова вартість необоротних активів при списанні із балансу підприємства склала 1 630 тис грн.

Основні засоби, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності, користування та розпорядження, на підприємстві відсутні так як і основні засоби, що тимчасово не використовуються чи які придбані за рахунок цільового фінансування. Не має основних засобів, що призначені для продажу на звітну дату та таких, що втрачені в наслідок надзвичайних подій. Інвестиційна нерухомість у підприємства відсутня.

#### 4.3. Незавершені капітальні інвестиції (код рядка 1005 Ф1)

Стан капітальних інвестицій підприємства за 2021 р та станом на 31.12.2021 р.

Найменування показника	За рік	На кінець року
Капітальне будівництво	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	1 492	207
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	862	34
Придбання (створення) нематеріальних активів	5	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	-	-
<b>Разом</b>	<b>2 359</b>	<b>241</b>

Капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість та фінансові витрати, що включаються до капітальних інвестицій відсутні.

#### 4.4. Запаси (код рядка 1100-1104 Ф1).

Інформація про запаси:

Найменування	на 31.12.2020	на 31.12.2021	Зміни за період, (+,-)
Паливо	50	52	2
Тара і тарні матеріали	1	1	-
Рекламна продукція	242	149	-93
Запасні частини	-	22	22
Малочінні та швидкозношувані предмети	-	-	-
Товари	165 671	198 095	32 424
<b>ВСЬОГО</b>	<b>165 964</b>	<b>198 319</b>	<b>32 355</b>

Протягом 2021 року дооцінка та уцінка запасів не здійснювались. Знецінені запасів не виявлено.

#### 4.5. Дебіторська заборгованість (код рядка 1040, 1045, 1125, 1130, 1135, 1155, 1190 Ф1).

Дебіторська заборгованість відображається за справедливою ринковою вартістю. Резерв сумнівних боргів станом на 31.12.2021 р. складає 3 520 тис. грн.

Довгострокова дебіторська заборгованість підприємства станом на 31.12.2021 року складає 2 440 тис. грн із наступними контрагентами/відповідними ставками дисконту:

- АКВІТАН ТОВ, відсоток дисконту 19,7%
- Агротрансзернохім 2017 ФГ, відсоток дисконту 12,5%
- МАКС-Н-АГРО ТОВ, відсоток дисконту 13,2%
- ПОЛІССЯ СТОВ, відсоток дисконту 14,2 %



- Сидорчук Ю.В. ФОП, відсоток дисконту 13,4 %

Початна дебіторська заборгованість:

Найменування дебіторської заборгованості	на 31.12.2020	на 31.12.2021	Зміни за період, (+,-)
За продукцію, товари, роботи, послуги	202 507	152 449	-50 058
За виданими авансами	1 023	1 720	697
За розрахунками з бюджетом	1 392	6	- 1 386
Інша поточна дебіторська заборгованість	573	107	- 466
Інші оборотні активи	1 355	5 715	4 360
<b>Разом</b>	<b>206 850</b>	<b>159 997</b>	

Підприємство реалізуючи товари, застосовує умови договорів із відстрочкою кінцевого платежу, тому для таких договорів дебіторська заборгованість розглядається за справедливою сумою коштів за товар (ціна товару), визначена на дату укладання договору, номінальною сумою грошових коштів в гривні буде сума всіх скоригованих платежів. Станом на 31.12.2021 дебіторська заборгованість, що визначена за справедливою вартістю становить 152 449 тис.грн. Номінальна вартість фіксуватиметься на дату остаточного погашення дебіторської заборгованості згідно умов договору. Станом на 31.12.2021 рік підприємство має прострочену дебіторську заборгованість

Найменування	Сума, тис.грн.
Прострочена до 30 днів	18 554
Прострочена від 31 до 60 днів	16 672
Прострочена від 60 до 90 днів	7 250
Понад 90 днів	7 517
Строк сплати якої не настав	102 456
<b>Разом</b>	<b>152 449</b>

Дана прострочена заборгованість не є знеціненою і є такою, що буде погашенна, строки позовної давності не порушено.

Відстрочені податкові активи станом на 31.12.2021 становлять 1 056 тис грн.

4.6. Грошові кошти та їх еквіваленти (код рядка 1165-1167 ФІ).

Склад грошових коштів підприємства:

Найменування	на 31.12.2020	на 31.12.2021	Зміни за період, (+,-)
Готівкові кошти	-	-	-
Поточні рахунки в національній валюті	5 531	28 188	22 657
Поточні рахунки в іноземній валюті	-	37 107	37 107
Грошові кошти в дорозі	-	-	-
Спеціальні рахунки в національній валюті (електронний рахунок ПДВ)	3 008	2	- 3 006
<b>Разом</b>	<b>8 539</b>	<b>65 297</b>	

Грошові кошти за станом на 31.12.2021 р. зберігаються на банківських рахунках. Тимчасове обмеження права на користування грошовими коштами у підприємства відсутнє.

4.7. Забезпечення наступних виплат і платежів (код рядка 1170, 1660 ФІ). Підприємство протягом 2021 року обліковувало такі види забезпечень: 1) резерви на дилерське забезпечення; 2) витрат на виплати працівникам відпусток; 3) забезпечення матеріального заохочення.

Найменування	на 31.12.2020	Використано за рік	Нараховано за рік	на 31.12.2020
Дилерське забезпечення	2 767	5 053	8 151	5 865
Резерв відпусток	444	2 328	2 956	1 072
Резерв на виплату квартальних премій	4 318	4 318	3 497	3 497
<b>Разом</b>	<b>7 529</b>	<b>11 699</b>	<b>14 604</b>	<b>10 434</b>

Непередбачених зобов'язань підприємство не мало і їх облік на позабалансових рахунках не вівся. Витрати майбутніх періодів (обов'язкове та добровільне цивільне страхування, Каско, доступи для користування програмними забезпеченнями, базами даних терміном більше одного місяця):

Найменування	на 31.12.2020	Використано за рік	Нараховано за рік	на 31.12.2021
<b>ВСЬОГО</b>	<b>474</b>	<b>931</b>	<b>1 027</b>	<b>570</b>

Витрати майбутніх періодів відносяться до адміністративних, збутових та інших операційних затрат в залежності до використання.

4.8. Власний та статутний капітал (код рядка 1400, 1410, 1413, 1420, 1495 ФІ, Ф4). Станом на 31 грудня 2021 року зареєстрований та сплачений статутний капітал складає 40 тис. гривень. Державна частка відсутня. Зміни в статутному капіталі в звітному періоді не відбувалися. За підсумками 2021 року чистий фінансовий результат складає 38 900 тис. грн. Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2021 року складає 225 304 тис. грн. Загальні збори щодо виплати дивідендів за результатом 2021 року не проводились. Інших змін у власному капіталі протягом 2021 року підприємством не проводилось.

Величина чистих активів підприємства станом на 31.12.2021 року складає суму 226 281 тис. грн., та перевищує зареєстровану суму статутного капіталу підприємства.

4.9. Довгострокові зобов'язання і забезпечення (код рядка 1510 ФІ). У 2021 підприємство отримало валютний довгостроковий кредит від фінансової установи Австрійської Республіки, а саме, від Райффайзенландсбанк Оберостеррайх Акцієнгезельшафт для збільшення обігових коштів.

Кредит отримано на підставі гарантії переказного платежу від Австрійської Республіки за номером 33893. Згідно умов даного Кредитного договору підприємство, зобов'язане виплачувати нерезиденту поквартально наступні платежі:

- 0,439% відсотків за користування кредитом;
- 0,30% комісію за зобов'язанням;
- 50,00 Євро плати за закриття платежів
- 0,25 % плату за гарантію переказного платежу

Строк погашення тла кредиту 30.06.2023 р., валюта кредиту – євро. Виконання зобов'язань підприємства перед кредитором забезпечено гарантією від засновника підприємства, а саме, RÖTTINGER LANDTECHNIK GMBH (PÖTTINGER LANDTECHNIK TOB). За надану гарантію підприємство сплачує Гаранту 1 раз на рік 0,5% річних від суми отриманого кредиту.

Станом на 31.12.2021 гривневий еквівалент кредитного зобов'язання становить 154 613 тис. грн.

4.10. Поточні зобов'язання (код рядка 1615, 1620, 1625, 1630, 1635, 1690 ФІ). Поточна кредиторська заборгованість на 31.12.2021 р.:

Найменування кредиторської заборгованості	на 31.12.2020	на 31.12.2021	Зміни за період, (+,-)
За товари, роботи, послуги	190 850	11 296	- 179 554
За розрахунками з бюджетом	5 738	739	- 4 999
У т.ч. з податку на прибуток	-	37	37
За розрахунками зі страхування	-	-	-
За розрахунками з оплати праці	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	7 834	34 125	26 291
Інші поточні зобов'язання	143	397	254
<b>Разом</b>	<b>204 565</b>	<b>46 594</b>	

Основним кредитором підприємства є RÖTTINGER LANDTECHNIK GMBH (PÖTTINGER LANDTECHNIK TOB), вся інформація по кредиту розкрита у п.4.11.

4.11. Розкриття інформації про пов'язані сторони  
Пов'язаною стороною підприємства є юридична особа RÖTTINGER LANDTECHNIK GMBH (PÖTTINGER LANDTECHNIK TOB).  
Корпоративні права підприємства у розмірі 100% належать підприємству RÖTTINGER LANDTECHNIK GMBH. Кінцевими бенефіціарними власниками компанії є Клаус Пьотінгер та Хайнц Пьотінгер (Австрія).

Код (Податковий номер/номер реєстрації): 944/5274

Адреса та назва країни: 4710, ГРІСКРХЕН, ІНДУСТРІГЕЛЕНДЕ, 1, АВСТРІЯ

Протягом 2021 року підприємство здійснювало операції з пов'язаною стороною з покупки та реалізації готової продукції, з гарантії за Кредитним договором. Протягом всього 2021 року підприємством було імпортовано товарів на загальну суму 421 092 тис.грн. та експортовано товарів на загальну суму 6 607 тис. грн.

Розрахунки підприємства протягом 2021 року у розрізі договорів із пов'язаною особою

Товари/послуги	На 31.12.2020 р.		Обороти за 2021 рік		На 31.12.2021 р.	
	Дебіторська заборгованість	Кредиторська заборгованість	ДТ	КТ	Дебіторська заборгованість	Кредиторська заборгованість
1/04112020 від 04.11.2020			6 624	6 622	2	
1/01082019 від 01.08.2019р.		56 115	56 115			
1/01082020 від 01.08.2020р		134 153	370 132	235 979		
1/01082021 від 30.07.2021р.			178 773	187 674		8 901
б/н від 10.12.2020р.			21	472		451
<b>Разом:</b>		<b>190 268</b>	<b>611 665</b>	<b>430 747</b>	<b>2</b>	<b>9 352</b>

Договора реалізації та покупки з пов'язаною стороною проводяться на умовах, аналогічних умовам договорів на комерційних основах. Балансові залишки на кінець року не забезпечені, є безпроцентними і оплата за них проводиться грошовими коштами у валюті договорів – Євро. Протягом 2021 року підприємство не надавало та не отримувало від пов'язаної сторони жодних фінансових допомог.

4.12. Персонал та оплата праці (е т.ч. код рядка 2130, 2150, 2180 Ф2).

Середньооблікова чисельність персоналу в 2021 році склала 41 особу.

Увесь розрахунок із працівниками підприємства проводиться виключно у грошовій формі два рази на місяць через проміжок часу, що не перевищує шістнадцять днів, та не пізніше семи днів після закінчення періоду, за який здійснюється виплата.

Склад витрат на оплату персоналу підприємства, без врахування резервів на відпустки:

Види виплат	2020	2021
Фонд оплати праці усіх працівників, усього	23 286	36 470
В т.ч. адміністративний відділ	5 218	7 754
В т.ч. відділ збуту та відділ сервісу	18 068	28 716
Виплати, що не входять до фонду оплати праці:	344	473
оплата лікарняних листів, дискретних	-	69
медичне страхування	344	404
ЄСВ	3 550	4 458

Заборгованість по виплаті заробітної плати та єдиного соціального внеску станом на кінець періоду відсутні.

#### 4.13. Доходи (код рядка 2000, 2120, 2220, 2240 Ф2).

Класифікація статей	2020		2021		Зміни за період, (+,-)
	2020	2021	2020	2021	
Чистий дохід від реалізації товарів / сільськогосподарської техніки	331 763	401 916	331 763	401 916	70 153
Чистий дохід від реалізації товарів / запасних частин до сільськогосподарської техніки	118 061	132 557	118 061	132 557	14 496
Чистий дохід від реалізації робіт та послуг	2 550	5 873	2 550	5 873	3 323
<b>ВСЬОГО</b>	<b>452 374</b>	<b>540 346</b>	<b>452 374</b>	<b>540 346</b>	

#### Структура іншого операційного доходу (код рядка 2120 Ф2):

Класифікація статей	2020		2021		Зміни за період, (+,-)
	2020	2021	2020	2021	
Дохід від покупок іноземної валюти	423	491	423	491	68
Дохід від реалізації інших оборотних активів	1	386	1	386	385
Дохід від операційної курсової різниці	19 310	38 698	19 310	38 698	19 388
Дохід від отриманих штрафних санкцій	-	244	-	244	244
Дохід від перерахунку доходів у випадку зміни суми компенсації товарів безнадійної	499	262	499	262	- 237
Дохід від отримання заборгованості	-	-	-	-	- 112
Інший дохід від операційної діяльності, в	26 244	499	26 244	499	- 25 745

м.ч. дохід від зміни вартості активів за справедливою вартістю	46 477	40 580
<b>ВСЬОГО</b>		

Інші фінансові доходи підприємства протяго 2021 року (код рядка 2220 Ф2):

Дохід від амортизації дисконту – 4 054 тис грн.

Дохід від страхових відшкодувань (код рядка 2240 Ф2)- 320 тис.грн.

4.14. Витрати (код рядка 2050, 2130, 2150, 2180, 2250, 2270, 2300 Ф2

Собівартість від реалізації товарів, робіт, послуг (код рядка 2050 Ф2)

Класифікація статей	2020	2021	Зміни за період, (+,-)
Собівартість реалізованих покупних запасів/ сільськогосподарської техніки	271 782	328 025	56 243
Собівартість реалізованих покупних запасів/ запасних частин	71 058	75 684	4 626
Чистий дохід від реалізації робіт та послуг	133	219	86
<b>ВСЬОГО</b>	<b>342 973</b>	<b>403 928</b>	

Адміністративні витрати (код рядка 2130 Ф2)

Класифікація статей	2020	2021	Зміни за період, (+,-)
Амортизаційні відрахування	13	269	256
Витрати на операційну оренду	801	908	107
Взноси на соціальні виплати	664	803	139
Витрати на заробітну плату, резерви відпусток, медичне страхування, лікарняні	6 401	7 835	1 434
Державні збори, судові збори	139	85	- 54
Витрати при покупці валюти	514	641	127
Витрати на відрядження	11	29	18
Витрати на матеріали	145	130	- 15
Витрати на розрахунково касове обслуговування та ін. банківські послуги	83	275	192
Витрати на страховку ОСАГО і КАСКО	133	228	95
Інші госп. витрати	1 220	1 804	584
<b>ВСЬОГО</b>	<b>10 124</b>	<b>13 007</b>	

Витрати на збут (код рядка 2150 Ф2)

Класифікація статей	2020	2021	Зміни за період, (+,-)
Амортизаційні відрахування	4 516	4 167	- 349
Витрати на операційну оренду	5 172	5 761	589
Взноси на соціальні виплати	2 910	3 610	700
Витрати на заробітну плату, резерви відпусток, медичне страхування, лікарняні	21 879	29 039	7 160
Витрати на транспортування, перевалку, та інші послуги, пов'язані із транспортуванням товару	5 139	4 727	- 412
Витрати на маркетингові заходи: виставки, дні поля, семінари	3 362	3 139	- 223
Витрати на відрядження	321	359	38
Витрати на матеріали	3 435	4 712	1 277
Витрати на обслуговування автопарку	3 179	4 359	1 180
Витрати на страхівку ОСАГО і КАСКО	937	970	33
Витрати на ІТ послуги	263	229	- 34
Інші госп. витрати	4 935	9 708	4 773
<b>ВСЬОГО</b>	<b>56 048</b>	<b>70 780</b>	<b>14 732</b>

Інші операційні витрати (код рядка 2180 Ф2)

Класифікація статей	2020	2021	Зміни за період, (+,-)
Витрати на покупку-продажу іноземної валюти	1 267	1 260	- 7
Собівартість реалізованих виробничих запасів	-	-	-
Сумнівні та безнадійні борги	3 616	-	- 3 616
Витрати від операційної курсової різниці	85 595	13 279	- 72 316
Штрафи, пені, неустойки	-	-	-
Інші витрати операційної діяльності, в т.ч. витрати від зміни вартості активів за справедливою вартістю	239	30 181	29 942
<b>ВСЬОГО</b>	<b>90 717</b>	<b>44 720</b>	<b>- 46 000</b>

Фінансові витрати (код рядка 2250 Ф2).  
Відсотки, що нараховано підприємством протягом 2021 року по кредитному зобов'язанню становить 1 570 тис.грн.

Інші витрати (код рядка 2270 Ф2).  
У поточному році підприємство розраховувало дисконтування довгострокової дебіторської заборгованості, а саме тієї що на 31.12.2021 перевищує 12 місяців по проектах:

Назва контрагента	Витрати дисконту
Тетирське СТОВ, Договір купівлі-продажу № 2188 від 26.01.2021/відсоток дисконту 14,6%	148 923,41
Райффайзенбанк Оберьюстеррайх Актіенгезельшафт /відсоток дисконту 7,2%	399 986,39
Іржавецьке СТОВ, Договір купівлі-продажу № 2191 від 01.02.2021/ відсоток дисконту 13,1%	151 546,12
АГРО-ДІС ІІІ - Договір купівлі-продажу 2195 від 01.02.2021/ відсоток дисконту 13,1%	286 356,92
Строгого О. Ф. ФГ - Договір купівлі-продажу № 2239 від 23.06.2021/ відсоток дисконту 12,6%	403 378,18
АКВІТАН ТОВ - Договір купівлі-продажу № 2238 від 21.04.2021/ відсоток дисконту 19,7%	214 845,67
Агротрансзерхім 2017 ФГ - Договір купівлі-продажу № 2289 від 29.07.2021/ відсоток дисконту 12,5%	102 364,69
МАКС-Н-АГРО ТОВ- Договір купівлі-продажу № 2254 від 04.06.2021/ відсоток дисконту 13,2%	356 716,98
Агро Перемога ТОВ/Полтавська обл.-Договір купівлі-продажу№ 2309 від 08.09.2021/ від. д-ту 13,1%	112 728,19
Агро-сінтез Поділля ТОВ- Договір купівлі-продажу № 2221 від 06.04.2021/ відсоток дисконту 12,4%	250 665,15
Агробенефіт, ТОВ Договір купівлі-продажу № 2250 від 04.06.2021/ відсоток дисконту 13,2%	395 248,15
ПОЛІСНЯ СТОВ Договір купівлі-продажу № 2371 від 23.11.2021/ відсоток дисконту 14,2%	223 276,62
Сидорчук Ю.В. ФОП Договір купівлі-продажу № 2262 від 18.03.2021/ відсоток дисконту 13,4%	129 152,91
<b>ВСЬОГО</b>	<b>3 175 189,38</b>

Витрати з податку на прибуток (код рядка 2300 Ф2)  
В 2021 році діяла ставка податку на прибуток в розмірі 18%. Витрати з податку на прибуток у 2021 році склали 9 219 тис.грн.

#### 4.15. Склад грошових коштів (Ф3)

При складанні звіту про рух грошових коштів підприємство використовує прямий метод та наводить дані про рух грошових коштів протягом звітного періоду в результаті операційної, інвестиційної та фінансової діяльності із розкриттям конкретних джерел та напрямів використання.

Суми грошових потоків від операційної діяльності є основним надходженням підприємства та дає підтвердження господарської діяльності підприємства. Протягом 2021 року підприємством залучались позикові кошти.

Грошові потоки від операційної діяльності визначаються переважно основною діяльністю суб'єкта господарювання, яка приносить дохід.

#### 5. Ризики

Підприємство приділяє особливу увагу моніторингу та мінімізації операційних ризиків, шляхом постійного контролю над витратами підприємства, підвищенням ефективності господарських процесів. З метою попередження наслідків реалізації підприємницьких ризиків активно використовується система страхування. Система страхування забезпечує захист активів підприємства та включає добровільне страхування, додаткове добровільне страхування, страхування Каско, медичне страхування працівників. При організації страхового захисту враховується повнота покриття, оптимальність умов страхування та надійність страхових відшкодувань, тобто страхових компаній.

Ризик ліквідності полягає у тому, що підприємство проводить реалізацію товару на умовах відстрочення кінцевого платежу. Для зниження ризику ліквідності підприємство проводить постійний контроль над платоспроможністю кожного покупця та проводить оптимізації умов договорів купівлі-продажу у частині термінів оплати, шляхом скороченням термінів відстрочок. Товар, що реалізується за умовами відстрочення кінцевого платежу, підлягає обтяженню у

державному реєстрі обтяження майна на заборону відчуження та є суттєвим для виконання зобов'язань дебіторами.

Валютний ризик для підприємства є суттєвим, так як основною діяльністю є реалізація імпортованого товару, оплата за який проводиться у іноземній валюті, а також залучено валютні кредитні кошти. Підприємство здійснює постійний моніторинг будь-яких змін у валютне регулювання. Для попередження валютних ризиків при реалізації імпортованого товару застосовує валютну привязку у договорах купівлі-продажу, мінімізуючи курсові коливання.

Ризики, що пов'язані судовою системою протягом звітного періоду не було.

Ризики пов'язані із політичною нестабільністю у звітному періоді мали значний вплив на підприємство, зокрема закон про продаж землі, події на сході України. Але не зважаючи на ці фактори підприємство забезпечило безперервну діяльність.

Погодні ризики, що можуть призвести до зниження платоспроможності клієнтів (посуха тощо).

6. Події після дати балансу.

24 лютого 2022 року Росія розпочала широкомасштабне вторгнення до України по всій довжині спільного кордону і з території Білорусі. Ця подія безперечно буде мати вплив на політичне та економічне становище України як у 2022 році так і у майбутньому. Українська економіка у 2022 році, як очікується, впаде на 45,1%, хоча точні виміри її збитків отримати неможливо, йдеться в Світовому економічному огляді Міжнародного валютного фонду. Загальні втрати економіки України через війну, зокрема – непрямі на кшталт зниження ВВП, припинення інвестицій, відтоку робочої сили, додаткових витрат на оборону та соціальну підтримку тощо, незмінно коливаються від 564 млрд дол до 600 млрд дол. та продовжують зростати.

України Заходу розробляють комплекс заходів з надання економічної допомоги Україні для її відновлення після завершення війни з Росією. Неможливо оцінити вартість відновлення, доки залишається невизначеною тривалість війни та того, скільки території буде контролюватись законно владою України. З початку широкомасштабного вторгнення Росії оголошена грантова допомога Україні з боку США сягає 1 млрд дол. ЄС виділив Україні 1,2 млрд євро макрофінансової допомоги, з яких 600 млн уже надійшло, а решту виплатять у травні 2022 року. У ЄС зазначили, що пришвидшили виділення економічної допомоги Україні через геополітичну напруженість, яка згубно вплинула на економічну та фінансову стабільність України. У травні у Варшаві на Міжнародній донорській конференції високого рівня для України зібрали 6,5 млрд дол. США. На конференції Президент Європейського інвестиційного банку Вернер Хоєр повідомив, що за наявності гарантії ЄС Банк готовий прискорити виділення Україні до 1,5 млрд євро для фінансування найнагальніших потреб. За оперативними даними Державної казначейської служби, у квітні 2022 р. до загального фонду державного бюджету надійшло 76,2 млрд грн. Із зовнішніх джерел 123,2 млрд грн.. Західні партнери продовжують надавати фінансову підтримку Україні.

Діяльність Компанії «П'ютінгер Україна» включає продаж сільськогосподарської техніки, забезпечення технологічної підтримки, сервісне гарантійне та постгарантійне обслуговування.

Компанія займає лідируючі позиції в галузі кормозаготівельної та посівної техніки. Міжнародна компанія PÖTTINGER заснована в 1871 р. Сьогодні має 3 заводи, які розміщені в Австрії, Німеччині та Чехії. Незважаючи на вплив воєнної ситуації Компанія змогла відновити свої основні функції на території України, також були проведені збори з приводу антикризових заходів під час воєнного стану в Україні.

Беручи до уваги вищезазначені заходи та поточні операційні та фінансові результати діяльності Компанії, а також іншу доступну в даний час інформацію, Компанія не передбачає значного негативного впливу військових дій на фінансовий стан та результати діяльності. Однак існує ймовірність, що тривалий період військових дій, законодавчої ініціативи зі сторони держави або наслідки негативного впливу економічної нестабільності на ринку загалом негативно впливатимуть на Компанію в середньо- та довгостроковій перспективі. Керівництво також



розглядає негативні сценарії розвитку і готове відповідно до змін адаптувати операційні плани Компанії.

Інших подій, які потребують додаткового розкриття або можуть мати вплив на дану фінансову звітність, не відбулося.

**7. Достовірність фінансової звітності.**

Фінансова звітність підприємства за 2021 рік складена із достовірними та правдивими даними діяльності підприємства.

Директор підприємства

Андрущак В.І.

Головний бухгалтер

Мендиграл І.В.

